

Số: /TB-UBND

Bắc Lương, ngày 27 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai, hiện trạng sử dụng đất; Phiếu lấy ý kiến khu dân cư, kết quả kiểm tra hồ sơ đối với thửa đất đề nghị đăng ký, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với của hộ gia đình, cá nhân
Địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Thượng 3, xã Bắc Lương, huyện Thọ Xuân**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4655/2017/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về hạn mức giao đất ở; diện tích tối thiểu được tách thửa đối với đất ở; hạn mức công nhận đất ở và hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá ban hành kèm theo Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh; Quyết định 4481/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

UBND xã Bắc Lương thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân có đất tại thôn Mỹ Thượng 3 xã Bắc Lương, huyện Thọ Xuân. (Có Danh sách công khai theo Mẫu 06/ĐK kèm theo)

1. Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

- Thông báo số 36 /TB-UBND ngày 27/07/2023 của UBND xã Bắc Lương kèm theo Danh sách niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ của UBND xã Bắc Lương theo Mẫu 06/ĐK.

- Bản đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Thọ Xuân thực hiện ngày 30/10/2021.

- Phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất do Trưởng thôn Mỹ Thượng 3 chủ trì tại cuộc họp ngày 04/06/2022 có sự tham dự của đại diện Chi ủy thôn Mỹ Thượng 3, đại diện UBND xã và những người đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất với các thửa đất đang đề nghị cấp GCNQSD đất.

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Công sở UBND xã Bắc Lương
- Nhà văn hóa thôn Mỹ Thượng 3 (nơi có đất);

Ngoài ra, còn được niêm yết công khai trên Cổng thông tin điện tử và Đài truyền thanh Bắc Lương

3. Thời gian niêm yết công khai:

Đủ 15 ngày làm việc, kể từ 7 giờ ngày 27/07/2023, kết thúc 17 giờ ngày 17/08/2023 (*không tính ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định*)

Trong thời gian niêm yết trên, UBND xã Bắc Lương đề nghị các cá nhân, hộ gia đình, tổ chức trong và ngoài xã theo dõi, nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị, đề nghị gửi bằng văn bản về UBND xã Bắc Lương (thông qua Công chức Tư pháp - Hộ tịch) để được xem xét giải quyết theo quy định; hết thời gian trên, UBND xã sẽ không xem xét giải quyết.

UBND xã Bắc Lương thông báo để cán bộ, nhân dân, các tổ chức trong và ngoài xã được biết; những người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bắc Lương để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết././.

Nơi nhận:

- UBND huyện (để b/cáo);
- Phòng TNMT huyện (b/cáo);
- CN VPĐKĐĐ huyện Thọ Xuân;
- T.Tr Đảng ủy, HĐND, UBND TTQ xã;
- Công chức tư pháp, hộ tịch
- Bí thư, thôn trưởng thôn Mỹ Thượng 3;
- Đài truyền thanh xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, ĐC-XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đình Đạo

